

Rent roll - 2907 Chippewa, 63118

Unit	Size	Current lease rent amount	Proforma rent amount
1	2 bed/1 ba	\$ 700	\$ 725
2	2 bed/1 ba	\$ 700	\$ 725
3	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
4	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
5	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
6	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
7	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
8	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
9	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
10	1 bed/1 ba	vacant	\$ 625
11	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
12	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
13	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
14	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
15	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
16	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
17	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
18	1 bed/1 ba	\$ 625	\$ 625
19	2 bed/1 ba	vacant	\$ 725
20	2 bed/1 ba	\$ 700	\$ 725
Totals	n/a	\$ 11,475	\$ 12,900
annualized	n/a	\$ 137,700	\$ 154,800